

MEMORIA DE CALIDADES DE VIVIENDAS

FACHADAS

En fachadas gero cara vista hidrófugo, interior proyectado de espuma rígida de poliuretano de 4 cm de espesor, y trasdosado interior con placa de yeso laminado, tipo pladur, incluso aislamiento térmico de lana de roca.

TABICUERIAS

Separación de distribución interior de las viviendas con placa de yeso laminado tipo pladur con aislamiento térmico-acústico, en el interior de la estructura con lana de roca. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.

Separación de viviendas con zonas comunes, con ladrillo cerámico, enlucido de yeso por la cara de la zona común y trasdosado con una placa de yeso laminado tipo pladur por el interior de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara aislante 4/12/6 o 2.2/12/3.3 (según el caso).

Ventanas tipo monoblock con persianas de aluminio, en las habitaciones.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada lisa, con cerradura de 3 puntos con tirador exterior, visor gran angular y maneta interior. Acabado a elegir: blanco, haya vaporizada o roble barnizado.

Puertas interiores de paso lisas, sistema "Block" chapadas color a decidir (blanco, haya vaporizada o roble barnizado) y sistema de apertura con maneta. Las puertas de baño incorporarán condena.

Puertas de vestíbulos de escaleras, acceso peatonal a garaje, cuartos de instalaciones, cuarto de basuras y trasteros, metálicas.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento flotante laminado, color a elegir entre tres opciones, colocado en recibidor, estar-comedor y dormitorios.

En cocina y baños pavimentos de gres porcelánico de dimensiones 30x60 cm.

En terraza gres porcelánico antideslizante de 25x25.

ELECTRICIDAD

Video portero automático. Instalación de toma de teléfono y TV/FM /TDT en salón-comedor, cocina y dormitorios.

Mecanismos de la firma Simón serie 27 ó similar en toda la vivienda.

PINTURA

En las viviendas, los techos, paredes y falsos techos, con pintura plástica lisa de color blanco, previa preparación del soporte, imprimación y mano de acabado.

En el garaje, pintura plástica en paredes con formación de zócalo color gris y señalización y numeración de las plazas pintadas sobre el pavimento.

TECHOS EN VIVIENDAS

En recibidor, baños y cocina, falso techo liso con placa de yeso laminado tipo pladur. Resto viviendas, tendido de yeso.

SISTEMA DE ENERGIA AEROTERMIA

Instalación de sistema aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria necesaria para el consumo de cada vivienda. Aire acondicionado por conductos con bomba de calor.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada marca Forlady o similar. Electrodomésticos incluidos: placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora decorativa de la firma Teka o similar. Grifería monomando de la firma ROCA o similar.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Bañera de acero esmaltado color blanco modelo Contesa de firma Roca ó similar. Lavabo e inodoro de porcelana color blanco modelo The Gap de ROCA o similar. Griferías para lavabo, bidé, bañera y ducha monomando con sistema de ahorro de agua de la firma ROCA serie L20 o similar.

ASCENSOR

1 unidad de ascensor eléctrico con puertas automáticas de acero inoxidable exterior y cabina interior aplacada, por escalera.

VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL

Pavimento de portal con mármol emperador o similar y pintura plástica lisa.

Zona escalera revestimiento enyesado y pintura plástica lisa, peldaño de granito gris.

GARAJE Y TRASTERO

Puerta acceso al garaje metálica basculante motorizada de accionamiento automático, con mando a distancia. Ventilación forzada, con detección y control de CO, extintores y mangueras contra incendios.