MEMORIA CALIDADES – JOSEP CARNER – GRANOLLERS



FACHADAS

En fachada obra vista, y trasdosado interior con placa de yeso laminado, tipo pladur con aislamiento térmico de lana de roca.



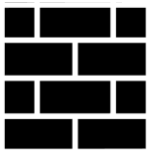
CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara aislante. Ventanas y/o balconeras con persianas motorizadas de aluminio en comedor y habitaciones. El resto de dependencias no dispondrán de persianas ni de sistema de oscurecimiento alternativo.



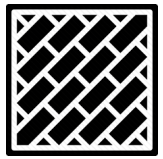
CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada lisa, con cerradura de 3 puntos con tirador exterior, visor gran angular y maneta interior. Puertas interiores de paso lisas, lacadas en blanco, sistema “Block” y sistema de apertura con maneta. Las puertas de baño incorporarán condena. Puertas de vestíbulos de escaleras, acceso peatonal a garaje, cuartos de instalaciones, cuarto de basuras y trasteros, metálicas.



TABIQUERIAS

Separación de distribución interior de las viviendas con placa de yeso laminado tipo pladur con aislamiento térmico-acústico, en el interior de la estructura con lana de roca. En los baños se utilizarán placas hidrófugas. Separación de viviendas con zonas comunes, con ladrillo cerámico, enlucido de yeso por la cara de la zona común y trasdosado con una placa de yeso laminado tipo pladur por el interior de la vivienda con lana de roca en su interior.



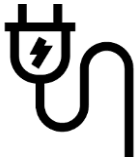
PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento flotante laminado en recibidor, estar-comedor, dormitorios y cocinas abiertas, color a elegir entre tres opciones, rodapié lacado en blanco.
En cocinas independientes y baños, pavimentos de gres porcelánico.
En terraza gres porcelánico antideslizante.



PINTURA

En las viviendas, los techos, paredes y falsos techos, con pintura plástica lisa de color blanco, previa preparación del soporte, imprimación y mano de acabado.
En el garaje, pintura plástica en paredes en formación de zócalo y señalización y numeración de las plazas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Video portero automático. Instalación de toma de teléfono y TV/FM /TDT en salón-comedor, cocina y dormitorios. Mecanismos de la firma Simón o similar en toda la vivienda.



CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

Sistema de climatización mediante conductos para calor y frío. Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.



EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada color blanco. Encimera de cuarzo micrograno (de la firma Silestone o similar). Electrodomésticos incluidos: placa inducción, horno, microondas, campana extractora (de la firma Teka o similar). Grifería monomando (de la firma Roca o similar).



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Plato de ducha de resina color blanco (de la firma Roca o similar). Lavabo e inodoro de porcelana color blanco (de la firma Roca o similar). Griferías monomando para lavabo y grifería termostática en ducha (de la firma Roca o similar).



ASCENSOR

Una unidad en cada torre de ascensor eléctrico con puertas interiores automáticas de acero inoxidable. Puertas exteriores de acero inoxidable. Cabina interior panelada, con espejo y barra.



VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL

Pavimento de portal con gres porcelánico o similar y pintura plástica lisa. Zona escalera revestimiento enyesado y pintura plástica lisa, peldaño de granito gris y/o gres porcelánico.



APARCAMIENTO Y TRASTERO

Puerta acceso al garaje metálica basculante motorizado de accionamiento automático con mando a distancia.
En aparcamiento, ventilación forzada, con detección y control de CO, extintores y mangueras contra incendios.

Nota:
Esta memoria queda condicionada a la Dirección Facultativa de la obra. Si durante la ejecución de la obra, surge algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro que afecte a alguno/s de los materiales de referencias citadas en la presente memoria, la promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución se realice por otro/as de características y calidades similares o superiores.